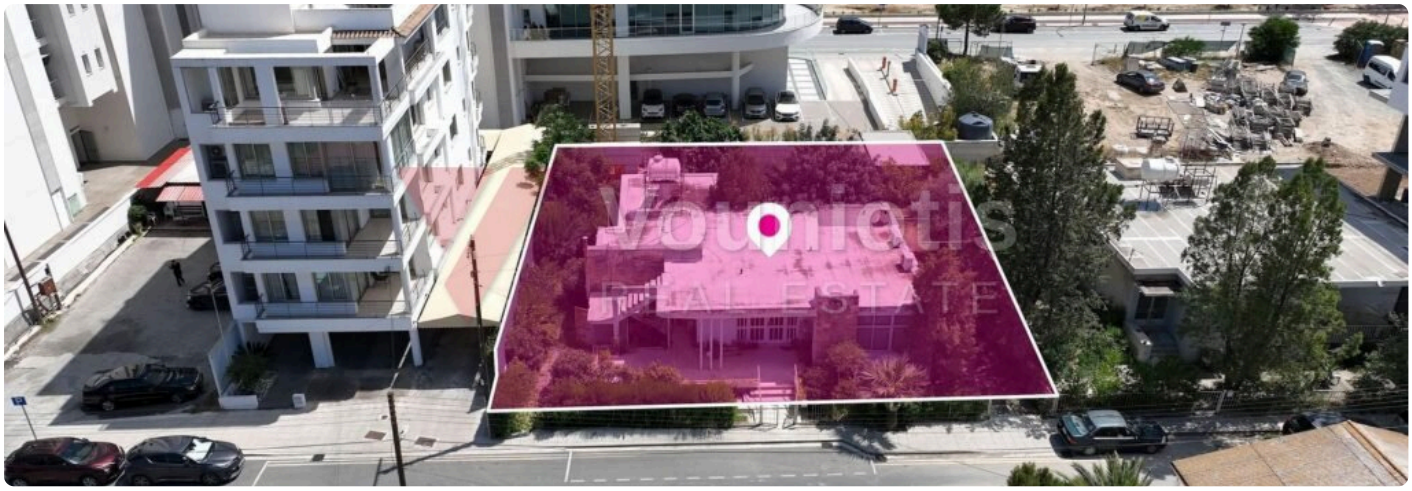
Vouniotis Real estate

700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com











Development Opportunity – Residential Plot in Άγιος Αντώνιος, Λευκωσία

€ 690,000

Άγιος Αντώνιος, Λευκωσία

ΕΙΔΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ
Plot	**692 m²**	**140%**	**50%**

ΠΟΛΕΟΔ. ΖΩΝΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ
Κα3	**CY-APT-2026-00003**

A prime location residential plot located in Άγιος Αντώνιος, Nicosia. Key Site Details: Total Land Area: 692sq.m. Road frontage: 24m Existing Structure: An obsolete residential house of approximately 120sq.m., constructed in 1975 A demolition permit has been issued with an expiry date of 08/06/2029 (Application No. 01.200.9872). Zoning & Potential (Zone Κα3): The property falls within the Κα3 Residential Zone, offering high density and vertical development flexibility: • Building Coefficient: 140% • Coverage: 50% • Floors: 4 Floors • Height: 17m Location • Approximately 230m from the Technical School of Λευκωσία • Approximately 360m from the University of Cyprus • Easy access to central Λευκωσία and surrounding amenities • Located in an established residential neighbourhood with good…

Vouniotis Real Estate
Σαρώστε τον κωδικό για όλες τις φωτογραφίες, τον χάρτη και για να κλείσετε επίσκεψη.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
vouniotis.com/properties/development-opportunity-residential-plot-in-agios-antonios-nicosia/
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

Τα στοιχεία δίνονται καλή τη πίστει, μόνο για ενημέρωση, και δεν αποτελούν μέρος προσφοράς ή σύμβασης. Η τιμή και η διαθεσιμότητα μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση.