Vouniotis
Real estate

700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com











Prime Commercial Development Opportunity in Χρυσελεούσα, Στρόβολος, Λευκωσία

€ 245,000

Στρόβολος, Λευκωσία

ΕΙΔΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ
Plot	**336 m²**	**140%**	**50%**

ΠΟΛΕΟΔ. ΖΩΝΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ
Εβ4	**CY-APT-2026-00034**

This property presents a high-value redevelopment opportunity in the heart of Στρόβολος Municipality (Χρυσελεούσα Quarter), Nicosia. While the site currently contains an older detached house, the highest and best use of the land lies in its exceptional commercial zoning and strategic location. Key Site Details: • Land Area: 336 sq.m. • Existing Structure: A ground-floor obsolete house of 97 sq.m. Development-Ready Advantage: A demolition permit has already been issued, valid from 16/10/2025 until 16/10/2028. The existing structure is a ground-floor building, therefore, demolition costs are projected to be low allowing for a swift and cost-effective transition to the construction phase. Zoning & Potential (Zone Εβ4): The property falls within the Εβ4 Commercial Zone, offering high…

Vouniotis Real Estate
Σαρώστε τον κωδικό για όλες τις φωτογραφίες, τον χάρτη και για να κλείσετε επίσκεψη.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
vouniotis.com/properties/prime-commercial-development-opportunity-in-chryseleousa-strovolos-nicosia/
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

Τα στοιχεία δίνονται καλή τη πίστει, μόνο για ενημέρωση, και δεν αποτελούν μέρος προσφοράς ή σύμβασης. Η τιμή και η διαθεσιμότητα μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση.