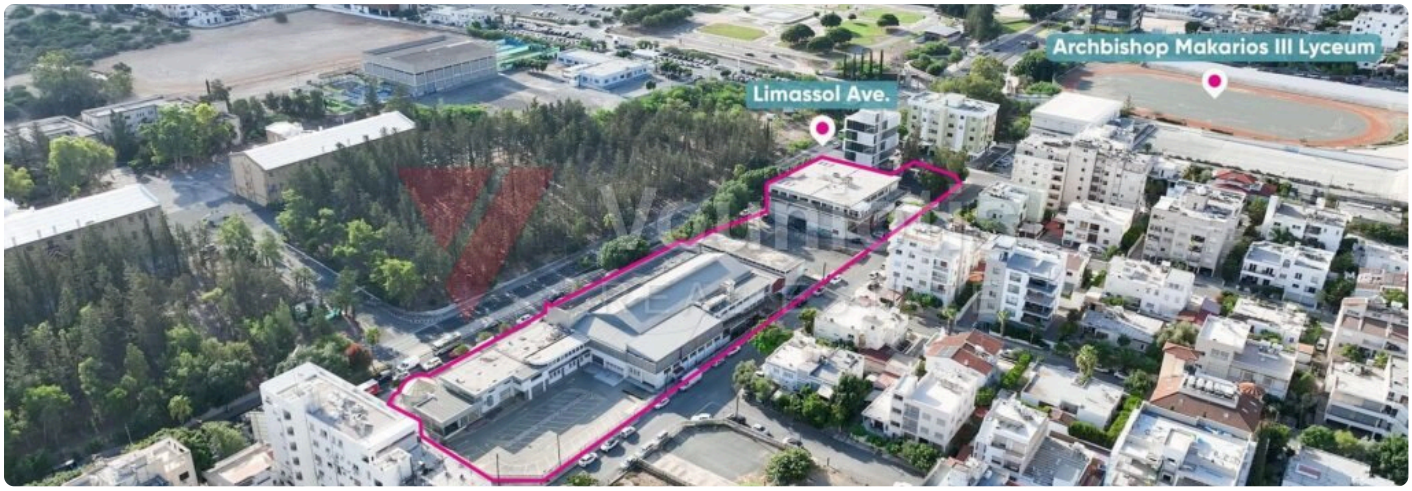
Vouniotis Real estate

**700 88 700**
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com












# Prime Commercial Plots in Λεμεσός Avenue, Agios Dimitrios, Στρόβολος, Λευκωσία

## € 15,455,000

Στρόβολος, Λευκωσία

| ΕΙΔΟΣ | ΕΜΒΑΔΟΝ | ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ | ΚΑΛΥΨΗ |
|---|---|---|---|
| **Plot** | **8,094 m²** | **160%** | **50%** |

| ΠΟΛΕΟΔ. ΖΩΝΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ |
|---|---|
| **Εβ3** | **LIM-APT-2026-00018** |

Prime commercial development plots extending to 8,094sq.m. and with capacity for a six-storey landmark project. The property consists of three (3) adjacent commercial plots ideally situated in the high-demand commercial hub of Στρόβολος, in Nicosia. Location: Strategically positioned in a prime city corridor on Λεμεσός Avenue, serving as a landmark placement at the entrance of Nicosia. Surrounded by high-profile corporate buildings and retail hubs, ensuring long-term value appreciation. Property Highlights: • Plot Size: 8,094sq.m. of flat, highly developable land. • Development Scope: Zoned for high-density commercial or mixed-use building options. • Zoning Specifications (Zone Εβ3): – Maximum Density: 160% – Maximum Coverage: 50% – Maximum Height: 24m / 6 Floors • Plot…

**Vouniotis Real Estate**
Σαρώστε τον κωδικό για όλες τις φωτογραφίες, τον χάρτη και για να κλείσετε επίσκεψη.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
vouniotis.com/properties/prime-commercial-plots-in-limassol-avenue-agios-dimitrios-strovolos-nicosia/
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

Τα στοιχεία δίνονται καλή τη πίστει, μόνο για ενημέρωση, και δεν αποτελούν μέρος προσφοράς ή σύμβασης. Η τιμή και η διαθεσιμότητα μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση.