Vouniotis Real estate

**700 88 700**
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com











# Two-Bedroom Apartment in Άγιος Αθανάσιος, Λεμεσός

## € 440,000

Άγιος Αθανάσιος, Λεμεσός

| ΕΙΔΟΣ | ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ | ΕΜΒΑΔΟΝ | ΚΩΔΙΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| **Apartment** | **2** | **88 m²** | **LIM-SCN-2026-03852** |

Discover this stylish two-bedroom apartment in the sought-after area of Άγιος Αθανάσιος, Limassol. With 88.4 m² of internal space, it offers comfortable, modern living complemented by a 16.3 m² covered veranda and a 9.1 m² uncovered veranda, ideal for enjoying the Cyprus sunshine. A generous 50 m² roof garden, a private store room and covered parking add everyday convenience and value. Built to a high specification, the apartment features underfloor heating, a photovoltaic system, concealed air conditioning in the living room with split units elsewhere, false ceilings with hidden lighting, hot-water circulation, CCTV and electric shutters. Currently under study with delivery expected in March 2028, this is an excellent opportunity to secure a contemporary home. For viewing and further details, contact Vouniotis Real Estate on 70088700.

**Vouniotis Real Estate**
Σαρώστε τον κωδικό για όλες τις φωτογραφίες, τον χάρτη και για να κλείσετε επίσκεψη.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
vouniotis.com/properties/two-bedroom-apartment-in-agios-athanasios-limassol-ref-36113/
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

Τα στοιχεία δίνονται καλή τη πίστει, μόνο για ενημέρωση, και δεν αποτελούν μέρος προσφοράς ή σύμβασης. Η τιμή και η διαθεσιμότητα μπορεί να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση.