700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com











Commercial Plot in Prime Location סטרובולוס, ניקוסיה

10,870,000 €

Prime Location סטרובולוס, ניקוסיה

סוג	שטח	מגרש	אחוזי בנייה
Plot	**m² 4,335**	**m² 5,764**	**160%**

תכסית	אזור תכנון	מספר נכס
50%	**Eβ3**	**CY-APT-2026-00100**

Prime 5,764sq.m. commercial development plot with capacity for a six-storey landmark project, ideally situated in a high-demand Avenue in the Agios Dimitrios parish, this property לימסול district. Location: Positioned on ניקוסיה in סטרובולוס, commercial hub of enjoys close proximity to banks, corporate showrooms, and high-end services. Property Highlights: • Plot Size: 5,764sq.m. of flat, highly developable land. • Development Scope: Zoned for high-density commercial or mixed-use building options. • Zoning Specifications (Zone Eβ3): – Maximum Density: 160% – Maximum Coverage: 50% – Maximum Height: 24m / 6 Floors • Plot Topography: 100% flat, rectangular terrain optimal for straightforward, cost-effective excavation and foundation layout. Key …Advantages: • Exceptional

Vouniotis Real Estate
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/commercial-plot-in-prime-location-strovolos-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.