700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com











Commercial/Residential field in גרי, ניקוסיה

90,000 €

גרי, ניקוסיה

סוג	שטח	אחוזי בנייה	תכסית
Residential Field	**m² 1,227**	**100%**	**50%**

אזור תכנון	מספר נכס
Eβ6	**CY-APT-2026-00174**

Versatile 1,227sq.m. mixed zone Commercial/Residential Field located in a high-demand are of גרי, ניקוסיה District. Property Highlights: • Total Field Area: 1,227sq.m. • Surface: Regular shape • Access: Registered Road along the southern boundary • Road Frontage: Approximately 40m. Location • In proximity to Mesaorias Avenue (Latsia-Geri main connecting road) • Approximately 800m. west of Elias Poullos stadium The property falls within a dual zone, Residential Zone Kα8 (58%) with a building coefficient of 60%, coverage of 35%, and permission for 2 floors (10m) and Commercial Zone Eβ6 (42%) with a building coefficient of 100%, coverage of 50%, and permission for 3 floors (13.5m). There is a separate title deed for this property.

Vouniotis Real Estate
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/commercial-residential-field-in-geri-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.