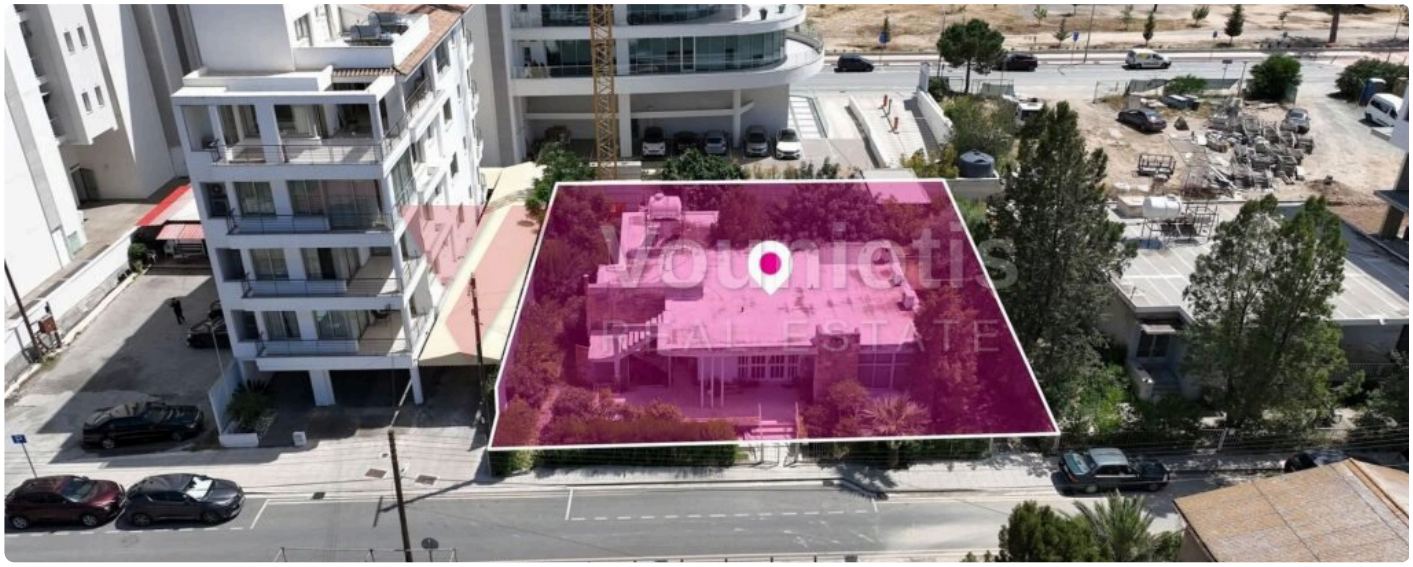
700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com







Development Opportunity – Residential Plot in אגיוס אנטוניוס, ניקוסיה

690,000 €

אגיוס אנטוניוס, ניקוסיה

סוג	שטח	אחוזי בנייה	תכסית
Plot	m² 692	140%	50%

אזור תכנון	מספר נכס
Kα3	CY-APT-2026-00003

A prime location residential plot located in אגיוס אנטוניוס, Nicosia. Key Site Details: Total Land Area: 692sq.m. Road frontage: 24m Existing Structure: An obsolete residential house of approximately 120sq.m., constructed in 1975 A demolition permit has been issued with an expiry date of 08/06/2029 (Application No. 01.200.9872). Zoning & Potential (Zone Kα3): The property falls within the Kα3 Residential Zone, offering high density and vertical development flexibility: • Building Coefficient: 140% • Coverage: 50% • Floors: 4 Floors • Height: 17m Location • Approximately 230m from the Technical School of ניקוסיה and surrounding amenities • Located in an ניקוסיה Approximately 360m from the University of Cyprus • Easy access to central established residential neighbourhood with good road connectivity Any agreement for the sale of the property or otherwise, will be signed with all the aforementioned owners of the property. Pending issuance of Energy Performance Certificate.

Vouniotis Real Estate
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/development-opportunity-residential-plot-in-agios-antonios-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.