**700 88 700**
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com










# Dual-Zone Residential/Commercial Land in (Share) צרי, ניקוסיה

## 770,000 €

צרי, ניקוסיה

| סוג | שטח | מגרש | אחוזי בנייה |
|---|---|---|---|
| Residential Field | m² 7,310 | m² 11,697 | 60% |

| תכסית | אזור תכנון | מספר נכס |
|---|---|---|
| 35% | Kα8 | CY-APT-2026-00046 |

An excellent investment opportunity in the rapidly developing area of צרי, offering a 62.5% (5/8) undivided share of a large dual-zone field. The entire field extends to 11,697 sq.m., with the share corresponding to approximately 7,310 sq.m. The property is ideally positioned about 2 km north of צרי's town centre and the well-known Church of Saints Constantine and Helen, ensuring convenient access to local amenities. Key Features: • Share: 62.5% (approx. 7,310 sq.m.) • Total Field Area: 11,697 sq.m. • Frontage: Approx. 100m along a registered public road (eastern boundary). • Shape & Topography: Almost regular shape with a slight southwest incline. Planning Zones: The property benefits from a highly attractive dual planning designation: • Residential Zone Ka8 (46%) • Commercial…

**Vouniotis Real Estate**
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/dual-zone-residential-commercial-land-in-tseri-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.