700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com








Plot and Residential field in (Share) אגלנדזיה, ניקוסיה

205,000 €

אגלנדזיה, ניקוסיה

סוג	שטח	מגרש	אחוזי בנייה
Plot	m² 288	m² 787	90%

תכסית	אזור תכנון	מספר נכס
50%	Kα6	CY-APT-2026-00056

Exclusive Investment Opportunity: Two Prime Residential Assets Sold as a Bundle Unlock the potential of these two ideally located properties, perfect for residential development or investment: Location Highlights: • Just 1km from the B1 motorway for easy commuting • Only 1.4km from אגלנדזיה Community Centre, close to all amenities 1. Residential Plot (title deed) • Size: 564 sq.m. (50% share ≈ 282 sq.m.) • Zone: Kα6 – Build up to 2 floors (10m), 90% building coefficient, 50% coverage • Shape: Rectangular, flat terrain for easy construction • Access: Registered road frontage • Note: No distribution agreement in place 2. Residential Field (title deed) • Size: 223 sq.m. (2.87% share ≈ 6.41 sq.m.) • Zone: Kα4 – Build up to 3 floors (13.5m), 120% building coefficient, 50% coverage • Shape: Rectangular, flat terrain • Access: Registered road frontage • Note: No distribution agreement in place Why Invest? • Flexible development options in sought-after residential zones • Excellent accessibility and proximity to key infrastructure • Ideal for developers or investors seeking value and growth.

Vouniotis Real Estate
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/plot-and-residential-field-in-aglantzia-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.