700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com








Prime Commercial Development Opportunity in כריסלאוסה, סטרובולוס, ניקוסיה

245,000 €

סטרובולוס, ניקוסיה

סוג	שטח	אחוזי בנייה	תכסית
Plot	m² 336	140%	50%

אזור תכנון	מספר נכס
Eβ4	CY-APT-2026-00034

This property presents a high-value redevelopment opportunity in the heart of Municipality סטרובולוס (Quarter כריסלאוסה), Nicosia. While the site currently contains an older detached house, the highest and best use of the land lies in its exceptional commercial zoning and strategic location. Key Site Details: • Land Area: 336 sq.m. • Existing Structure: A ground-floor obsolete house of 97 sq.m. Development-Ready Advantage: A demolition permit has already been issued, valid from 16/10/2025 until 16/10/2028. The existing structure is a ground-floor building, therefore, demolition costs are projected to be low allowing for a swift and cost-effective transition to the construction phase. Zoning & Potential (Zone Eβ4): The property falls within the Eβ4 Commercial Zone, offering high…

Vouniotis Real Estate
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/prime-commercial-development-opportunity-in-chryseleousa-strovolos-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.