700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com








Residential development field in צרי, ניקוסיה

295,000 €

צרי, ניקוסיה

סוג	שטח	אחוזי בנייה	תכסית
Residential Field	m² 4,761	60%	35%

אזור תכנון	מספר נכס
Kα8	CY-APT-2026-00171

Residential development field extending to about 4,761sq.m located in צרי, ניקוסיה (No. 01.100.4967) District. A planning permit for the division to 5 plots has been issued on 12/2025 and expires in 5 years. The division to plots will be as follow: Plot 1: 542 sq.m. Plot 2: 582 sq.m. Plot 3: 593 sq.m. Plot 4: 627 sq.m. Plot 5: 908 sq.m. The field has a relatively flat surface and irregular shape. Access to the field is via two registered roads with a total frontage of approximately 60m along the streets Thermopilon and Xanthis str. The property falls within Zone Kα8, with a building coefficient of 60%, coverage of 35%, and permission for 2 floors (10m) of construction. A Planning Permit for the division into 5 plots has been issued. The Planning Permit expires on 22/12/2030.

Vouniotis Real Estate
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/residential-development-field-in-tseri-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.