700 88 700
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com











Residential field in (Share) גרי, ניקוסיה

160,000 €

גרי, ניקוסיה

סוג	שטח	מגרש	אחוזי בנייה
Plot	**m² 1,756**	**m² 5,268**	**80%**

תכסית	אזור תכנון	מספר נכס
45%	**Kα7**	**CY-APT-2026-00026**

A 33% distributed share of a residential field, corresponding to approximately 1,756sq.m. of a total 5,268sq.m. situated in גרי municipality, ניקוסיה District. High-potential residential parcel situated in the rapidly developing outskirts of גרי, ideal for a contemporary housing complex or private estate. Based on the distribution agreement the share for sale correspond to the plot no.3 and plot no.4. The planning permit for the plots division has expired on 23/05/2026. The property is located 1,3km southwest of the municipality center, approximately 600 meters southeast of Iona and Kolokasi Gymnasium school and it abuts on Ayia Lavra street. Regular shape with an even surface, offering maximum building efficiency and ease of construction. The property falls within Residential Zone Kα7, with a building coefficient of 80%, coverage of 45%, and permission for 2 floors (10μ) of construction.

Vouniotis Real Estate
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/residential-field-in-geri-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.