**700 88 700**
WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
www.vouniotis.com









# Two commercial plots in קאימקלי, Nicosia.

## 447,000 €

קאימקלי, ניקוסיה

| סוג | שטח | אחוזי בנייה | תכסית |
|---|---|---|---|
| Plot | m² 1,469 | 140% | 50% |

| אזור תכנון | מספר נכס |
|---|---|
| Eβ4 | CY-APT-2026-00104 |

All offers must exceed the Reserve Price.” Strategic 1,469 sq.m. land parcel, ideal for mixed-use commercial and residential district. Location: Strategically positioned in a growth corridor, just ניקוסיה in קאימקלי, development, situated in the prime area of 600m northwest of the “Bata” roundabout and 300m east of Makariou Avenue. Surrounded by developed commercial projects, ensuring long-term value appreciation. Property Highlights: • Total Land Area: 1,469 sq.m. (comprising two continuous commercial plots) • Frontage: Extensive 75 meters of road frontage on two registered roads. • Shape & Terrain: Continuous plots with flat terrain, …offering optimized building efficiency. • Infrastructure: Close proximity to central arterial roads, utility networks, and major

**Vouniotis Real Estate**
סרקו את הקוד לכל התמונות, המפה ותיאום ביקור.
Tel. 700 88 700 · WhatsApp +357 96 616777 · info@vouniotis.com
/vouniotis.com/properties/two-commercial-plots-in-kaimakli-nicosia
Reg. No. 732 · Lic. No. 393

הפרטים נמסרים בתום לב לצורכי מידע בלבד ואינם חלק מהצעה או מחוזה. המחיר והזמינות עשויים להשתנות ללא הודעה.